

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Узловая ул. 14 Декабря д. 17а  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

«20» декабря 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу:  
Тульская обл., г. Узловая ул. 14 Декабря д. 17а

**Очная часть:**

Начало очной части собрания: 05.12.2018 г. 14 час. 10 мин

Окончания очной части собрания: 05.12.2018 г. 15 час. 00 мин

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: 05.12.2018 г. 15 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 24.12.2018 г. 17 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Узловая ул. 14 Декабря д. 17а - 406,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 298,3 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц –      кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 108,0 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 406,3 голосов  
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 4 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 357,7 (составляет 88,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Узловая ул. 14 Декабря д. 17а с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Узловая ул. 14 Декабря д. 17а - непосредственное управление.
5. Выбор обслуживающей организацией ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора обслуживания с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.  
Утверждение перечня услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги, и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Ананьеву М.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:  
- председателем общего собрания Рябова Юрия Ивановича  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 357,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Рябова Ю.И.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Иноземцеву В.Я  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 357,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Иноземцеву В.Я  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Уполномочить председателя и секретаря производить подсчет голосов.

2. По второму вопросу слушали Ананьеву М.В.

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Рябова Ю.И. кв 1
- Ананьеву М.В кв 4
- Иноземцеву В.Я кв 5

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Рябова Ю.И.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 357,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Рябова Юрия Ивановича кв 1
- Ананьеву Маргариту Владимировну кв 4
- Иноземцев Валенту Яковлевну кв 5

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Рябова Юрия Ивановича.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали Аманьеву М.В.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловск ул. 14 декабря 17а с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 357, 7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловск ул. 14 декабря 17а с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали Аманьеву М.В.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловск ул. 14 декабря 17а - непосредственное управление.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 357, 7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловск ул. 14 декабря 17а - непосредственное управление.

5. По пятому вопросу слушали Аманьеву М.В.

Предложено: - избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

- поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 357, 7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали Аманьеву М.В.

Предложено утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 357, 7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято

**Решили:**

Утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

7. По седьмому вопросу слушали Аманьеву М.В.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 202, 9 «ПРОТИВ» 203, 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали Аманьеву М.В.

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 357, X «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали Аманьеву М.В.

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 357, X «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

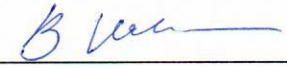
Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор обслуживания МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

«20» декабря 2018 г.

Председатель общего собрания  (Рябов Н.И.)  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  (Аманьева М.В.)  
(расшифровка подписи)