

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Узловая

«30» ноября 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу:
Тульская обл., г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60

Очная часть:

Начало очной части собрания: 02 ноября 2018 г. 17 час. 00 мин

Окончания очной части собрания: 02.11 2018 г. 17 час. 50 мин

Заочная часть:

Дата начала голосования: 02.11 2018 г. 18 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 30.11 2018 г. 17 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60 - 3824,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 3230,2 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – — кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 594,7 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3824,9 голосов
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 51 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2927,0 (составляет 76,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60
с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу слушали Ермакова В.Т.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2927,0 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали Ермакова В.Т.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60 - управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2875,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,1

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая ул. 14 Декабря д. 60 - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали Ермакова В.Т.

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 2829,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102,3

Решение принято.

Решили:

Избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали Ермакова В.Т.

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2586,8 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 340,2

Решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

7. По седьмому вопросу слушали Ермакова В.Т.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2150,3 «ПРОТИВ» 605,2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,5

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.