

## ПРОТОКОЛ

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Узловая, ул. Фрунзе д 32

### ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Узловая

«20» декабрь 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу:  
Тульская обл., г. Узловая, ул. Фрунзе д 32

#### **Очная часть:**

Начало очной части собрания: 06.12.2018 г. 14 час. 30 мин

Окончания очной части собрания: 06.12.2018 г. 15 час. 00 мин

#### **Заочная часть:**

Дата начала голосования: 06.12.2018 г. 15 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 24.12.2018 г. 14 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Узловая, ул. Фрунзе 32 - 412,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 364,8 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – — кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 47,5 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 412,3 голосов  
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 5 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 216,1 (составляет 52,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

## ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### **Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая, ул. Фрунзе д 32  
с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Узловая, ул. Фрунзе д 32 - непосредственное управление.
5. Выбор обслуживающей организацией ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора обслуживания с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.  
Утверждение перечня услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги, и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Лавенцев ВФ 13. В  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:  
- председателем общего собрания Тютюникова Людью Васильевну  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216, 1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Тютюникова И. В.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Тюрбенникова С. В.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216, 1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Тюрбенникову Светлану Викторовну  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Уполномочить председателя и секретаря производить подсчет голосов.

2. По второму вопросу слушали Лавенцеву Валентину Васильевну

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 2 человек

Тютюникова И. В. 13. В  
Тюрбенникова С. В. 13. В

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Тютюникова И. В.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216, 1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 2 человек

- Тютюникова Людью Васильевну  
Тюрбенникову Светлану Викторовну

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Тютюникова И. В. Людью Васильевну.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

**3. По третьему вопросу** слушали Ливенцеву В. В.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая, ул. Друцэ д 32 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216,1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая, ул. Друцэ д 32 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

**4. По четвертому вопросу** слушали Ливенцеву В. В.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая, ул. Друцэ д 32 - непосредственное управление.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216,1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая, ул. Друцэ д 32 - непосредственное управление.

**5. По пятому вопросу** слушали Ливенцеву В. В.

Предложено: - избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

- поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 216,1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» января 2019 г.

**6. По шестому вопросу** слушали Ливенцеву В. В.

Предложено утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216,1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято

**Решили:**

Утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

**7. По седьмому вопросу** слушали Ливенцеву В. В.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216,1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали Мивенцеву В.В.

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216,1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали Мивенцеву В.В.

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 216,1 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор обслуживания МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

20 » декабря 20 18 г.

Председатель общего собрания Мивенцева Мивенцева  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Мивенцева Мивенцева  
(расшифровка подписи)