

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Тульская обл., г. Узловая, ул. Грузде, д. 22
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Узловая

«31» 01 2019 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу:
Тульская обл., г. Узловая, ул. Грузде, д. 22
Начало собрания: 31. 01 .2018 г. 17 час. 15 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Узловая, ул. Грузде, д. 22 - 412,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - _____ кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – _____ кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 0 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 412,4 голосов
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 17(399,88) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 399,88 (составляет 97 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Узловая, ул. Грузде, д. 22 - непосредственное управление.
4. Выбор обслуживающей организацией ООО УК «Узловское ЖКХ».
5. Утверждение условий договора обслуживания с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
Утверждение перечня услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Сидорову Тамарию Алексеевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:
- председателем общего собрания Карташову Марию Николаевну, кв. 3
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 399,88 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Карташову Марию Николаевну, кв. 3
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Сидорову Тамарию Алексеевну, кв. 4
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 399,88 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Сидорову Тамарию Алексеевну, кв. 4
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Уполномочить председателя и секретаря производить подсчет голосов.

2. По второму вопросу слушали Коняева Евгения Дмитриевича

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек.

- Карташов Андрей Евгеньевич;
- Карташова Мария Николаевна;
- Сидорова Тамария Алексеевна.

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Карташову М. Н.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 399,88 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Карташов Андрей Евгеньевич;
- Карташова Мария Николаевна;
- Сидорова Тамария Алексеевна.

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Карташову М. Н.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали Карташова Андрей Евгеньевича

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая, ул. Гунзе, д. 22 - непосредственное управление.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 399,88 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая, ул. Гунзе, д. 22 - непосредственное управление.

4. По четвертому вопросу слушали Сидорову Тамару Алексеевну

Предложено: - избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» февраля 2019 г.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 399,88 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0. Решение принято.

Решили: Избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» февраля 2019 г.

5. По пятому вопросу слушали Карташову Марину Николаевну

Предложено утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК

«Узловское ЖКХ». Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 399,88 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0. Решение принято

Решили: Утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ». Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

6. По шестому вопросу слушали Карташову Тамиру Александровну

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 399,88 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу слушали Мишванову Олгу Сергеевну

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 399,88 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор обслуживания МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

« 31 » 01 20 19 г.

Председатель общего собрания М. Карташова (Карташова М. Н.)
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Т. А. Сидорова (Сидорова Т. А.)
(расшифровка подписи)