

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
г. Узловая, пер. Суворова, д. № 5  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

«26» ноября 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., г. Узловая, пер. Суворова, д. 5

**Очная часть:**

Начало очной части собрания: 24.10.2018 г. 18 час. 00 мин

Окончания очной части собрания: 24.10.2018 г. 19 час. 00 мин

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: 24.10.2018 г. 19 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 26.11.2018 г. 17 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Узловая, пер. Суворова, д. 5. 778,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, 778,7 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр. лиц, – — кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – — кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 778,7 голосов (1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 8 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 491,9 (составляет 63,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Узловая, пер. Суворова, 5 с ООО УК «Перспектива».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Узловое, пер. Суворова, д. 5

5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».

6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.

Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали

Трибову С. Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания

Бунто Н. Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания

Бунто Н. Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания

Трибову С. Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания

Трибову С. Ю.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3<sup>х</sup> человек

- Бунто Н. Ю., кв. № 1

- Трибову С. Ю., кв. № 6

- Ланченко А. С., кв. № 14

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Бунто Н. Ю.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Гунто Надежда Юрьевна, п.в. №1
- Трибову Светлану Юрьевну, п.в. №6
- Ганченко Александра Сергеевича, п.в. №14

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Гунто Н.Ю.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

**3. По третьему вопросу** слушали Трибову С.Ю.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: пер. Суворова, 5 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: пер. Суворова, 5 ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

**4. По четвертому вопросу** слушали Трибову С.Ю.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: пер. Суворова, 5 - управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: пер. Суворова, 5 - управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу** слушали Трибову С.Ю.

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

**6. По шестому вопросу** слушали Трибову С.Ю.

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято

**Решили:**

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

**7. По седьмому вопросу слушали** Трибову С.Ю.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу слушали** Трибову С.Ю.

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу слушали** Трибову С.Ю.

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,9 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

«26» ноября 2018 г.

Председатель общего собрания Бунт ( Бунто Н.Ю. )  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Грибов ( Грибова С.Ю. )  
(расшифровка подписи)