

## ПРОТОКОЛ

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Узловая ул. Трехубова д. 40

ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Узловая

«30» ноября 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу:  
Тульская обл., г. Узловая ул. Трехубова д. 40

#### **Очная часть:**

Начало очной части собрания: 25.10. 2018 г. 18 час. 00 мин

Окончания очной части собрания: 25.10. 2018 г. 18 час. 40 мин

#### **Заочная часть:**

Дата начала голосования: 25.10. 2018 г. 19 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 30.11. 2018 г. 17 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Узловая ул. Трехубова д. 40 - 1256,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 1075,9 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц 142,7 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 31,4 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1256,0 голосов  
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 20 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 794,3 (составляет 63,29 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

## ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### **Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Узловая ул. Трехубова д. 40 с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Узловая ул. Трехубова д. 40
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.  
Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Арсенову Веру Алексеевну  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:  
- председателем общего собрания Александрину Людмилу Васильевну  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Александрину Л.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:  
- секретарем общего собрания Лосеву Клавдию Васильевну  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Лосеву К.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Арсенову В.А.

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Александрину Людмилу Васильевну кв. 10
- Лосеву Клавдию Васильевну кв. 5.
- Арсенову Веру Алексеевну кв. 3.

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Александрину Л.В.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 494,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Александрину Л.В кв. 10
- Лосеву К.В кв 5
- Арсенову В.А кв 3.

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Александрову Л.В.  
Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

**3. По третьему вопросу** слушали Александрову Веру Александровну  
Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая ул. Трубецкова 40 ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято.

**Решили:**  
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая ул. Трубецкова 40 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

**4. По четвертому вопросу** слушали Александрову В.А.  
Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая ул. Трубецкова - управляющей организацией.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято.

**Решили:**  
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая ул. Трубецкова - управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу** слушали Александрову В.А.  
Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:  
«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято.

**Решили:**  
Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

**6. По шестому вопросу** слушали Александрову В.А.  
Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято

**Решили:**  
Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

**7. По седьмому вопросу** слушали Александрову В.А.  
Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято.

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу слушали Алексееву В.А.**

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу слушали Алексееву В.А.**

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 794,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

«30» ноября 2018 г.

Председатель общего собрания

Ольга Александровна Л.В.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Лесова К.В.  
(расшифровка подписи)