

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
г. Узловая, ул. Суворова, д. 13, кв. 49  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

«26» Каября 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., г. Узловая, ул. Суворова, д. 13

**Очная часть:**

Начало очной части собрания: 24. 10. 2018 г. 15 час. 40 мин

Окончания очной части собрания: 24. 10. 2018 г. 16 час. 30 мин

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: 24. 10. 2018 г. 17 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 26. 11. 2018 г. 17 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Узловая, ул. Суворова, д. 13, кв. 49 – 2562,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, 2440,3 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр. лиц, – — кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 122,1 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2562,4 голосов (1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1466,6 (составляет 57,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Узловая, ул. Суворова, д. 13. с ООО УК «Перспектива».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Узлова, ул. Суворова, д. 13.

5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».

6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.

Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Старосткину Валентику Сергеевну  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Симоженко И.И.  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Симоженко Игоря Игоревича  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Калыкину Наталью Александровну  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Калыкину Н.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Старосткину В.С.

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 4\* человек

- Старосткину Валентику Сергеевну кв.53;

- Алексееву Оксану Григорьевну кв.16;

- Калыкину Наталью Александровну кв.29; Бровкину Людмилу Николаевну <sup>кв.34</sup>

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Симоженко Игоря Игоревича кв.49

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 4 человек

- Старостину В.С.;
- Алексееву О.Т.;
- Калеевну М.А.; Бровкину Л.Н.

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Семложенко И.И. кв 49

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

**3. По третьему вопросу** слушали Старостину В.С.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Суворова, д. 13 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Суворова, д. 13 ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

**4. По четвертому вопросу** слушали Старостину В.С.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Узловая, ул. Суворова, д. 13 - управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Узловая, ул. Суворова, д. 13 - управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу** слушали Старостину В.С.

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

**6. По шестому вопросу** слушали Старостину В.С.

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято

**Решили:**

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

**7. По седьмому вопросу слушали Старостинку В.С.**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1181,9 «ПРОТИВ» 284,7 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу слушали Старостинку В.С.**

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу слушали Старостинку В.С.**

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1466,6 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

« 26 » Ноября 2018 г.

Председатель общего собрания Синь - ( Симоженко И.И. )  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Дон - ( Камелина Г.А. )  
(расшифровка подписи)