

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Узловая ул. Заводская
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Узловая

«30» ноября 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу:
Тульская обл., г. Узловая ул. Заводская д. 8

Очная часть:

Начало очной части собрания: 24.10.2018 г. 15 час. 00 мин

Окончания очной части собрания: 22.10.2018 г. 15 час. 30 мин

Заочная часть:

Дата начала голосования: 22.10.2018 г. 15 час. 30 мин

Дата окончания приема решений собственников: 30.11.2018 г. 17 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Узловая ул. Заводская д. 8 - 3148,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 2803,3 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц - 294,6 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 50,4 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3148,3 голосов
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 29 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1703,3 (составляет _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Узловая ул. Заводская д. 8.
с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Узловая ул. Заводская д. 8.
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Маслову Веру Васильевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:
- председателем общего собрания Ахшису Рамана Николаевича
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1403,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Ахшису Рамана Николаевича
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Безуге Наталью Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1403,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Безуге Наталью Николаевну
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Маслову В. В.

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Ахшису Рамана Николаевича кв 45
- Табрикова Игорь Владимировича кв 34
- Безуге Наталья Николаевна кв 32

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД _____.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1403,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Ахшису Р. У. кв 45
- Табрикова И. В. кв 34
- Безуге Н. Н. кв

Избрать/переизбрать _____ Председателя _____ Совета _____ МКД

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали Маслову В.В.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая ул. Заводская д.8. с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1703,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая ул. Заводская д.8 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали Маслову В.В.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая ул. Заводская д.8. - управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1703,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

г. Узловая ул. Заводская д.8. - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали Маслову В.В.

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 1703,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали Маслову В.В.

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1703,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

7. По седьмому вопросу слушали Маслову В.В.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 67 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1482,9 «ПРОТИВ» 169,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,6.

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 67 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали Маслову В. В.

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1703,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали Маслову В. В.

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1658,3 «ПРОТИВ» 45,0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

«30» ноября 2018 г.

Председатель общего собрания Маслов В. В. (Ухолов Р. У.)
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Васильев (Береза Н. Н.)
(расшифровка подписи)