

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Узловая ул. Заводская д.3.

**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

«05» декабря 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу:  
Тульская обл., г. Узловая, ул. Заводская д.3

**Очная часть:**

Начало очной части собрания: 04. 11. 2018 г. 14 час. 00 мин

Окончания очной части собрания: 04. 11. 2018 г. 18 час. 10 мин

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: 04. 11. 2018 г. 19 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 05. 12. 2018 г. 14 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Узловая, ул. Заводская д.3 - 1481,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 1451,1 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – — кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 30,1 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1481,2 голосов  
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 26 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1117,8 (составляет 75,46% от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая, ул. Заводская д.3  
с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Узловая, ул. Заводская д.3.
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.  
Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.



8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Алейшину Татьяну Ивановна  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Гермошкину Татьяну Егоровну  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1078,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,6.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Гермошкину Т.Е.  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Алейшину Любовь Федоровну  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1078,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,5.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Алейшину Любовь Федоровну  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Алейшину М.И.

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3\* человек

- Кашацкову Галину Викторовну кв.34.

- Гермошкину Татьяну Егоровну кв.30.

- Сиротинская Наталья Борисовна кв.24.

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Кашацкову Галину Викторовну

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1078,3 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,5.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3\* человек

- Кашацкову Г.В. кв.34.

- Гермошкину Т.Е. кв.30.

- Сиротинскую Н.В. кв.24



Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Чемалов В. В.  
Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

**3. По третьему вопросу** слушали Алексееву М. И.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая, ул. Заводская д. 3, с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 1078,3 «ПРОТИВ» 39,5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая, ул. Заводская д. 3 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

**4. По четвертому вопросу** слушали Алексееву М. И.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая, ул. Заводская д. 3 управляющей организацией.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 117,8 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая, ул. Заводская д. 3 - управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу** слушали Алексееву М. И.

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:  
«ЗА» 1078,3 «ПРОТИВ» 39,5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято.

**Решили:**

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

**6. По шестому вопросу** слушали Алексееву М. И.

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 117,8 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято

**Решили:**

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

**7. По седьмому вопросу** слушали Алексееву М. И.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 117,8 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение принято.



**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу слушали** Алейникову Т.И.

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1117,8 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу слушали** Алейникову Т.И.

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1117,8 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

« 05 декабря 20 18 г.

Председатель общего собрания Т.И. Алейникова (Торочуккина Т.И.)  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания А.И. Алейникова (Алейникова Л.В.)  
(расшифровка подписи)