

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Узловая, ул. Дубовская, дом 8
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Узловая

« 05 » декабря 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу:
Тульская обл., г. Узловая, ул. Дубовская, д. 8

Очная часть:

Начало очной части собрания: 06. 11. 2018 г. 16 час. 20 мин

Окончания очной части собрания: 06. 11. 2018 г. 17 час. 30 мин

Заочная часть:

Дата начала голосования: 06. 11. 2018 г. 17 час. 30 мин

Дата окончания приема решений собственников: 05. 12. 2018 г. 14 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Узловая, ул. Дубовская, д. 8 - 2411, 7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 2034, 5 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – — кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 374, 2 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2411, 7 голосов
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 41 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1440, 55 (составляет 59, 73 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Узловая, ул. Дубовская, д. 8 с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Узловая, ул. Дубовская, д. 8
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Кузнецова Светлану Анатольевну
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Поступило предложение избрать:
- председателем общего собрания Кречко Татьяну Михайловну
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440,55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Кречко Татьяну Михайловну
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:
- секретарем общего собрания Маврину Любовь Фавловну
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440,55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Маврину Любовь Фавловну
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Кузнецову Светлану Анатольевну
Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Кречко Татьяну Михайловну кв.52
- Маврину Любовь Фавловну кв.8
- Кузнецову Светлану Анатольевну кв.12

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Кречко Т.М.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440,55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Кречко Т.М.
- Маврина Л.Ф.
- Кузнецова С.А.

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Криво Т. М.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

3 По третьему вопросу слушали Кузнецову С. А.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
г. Узловая, ул. Дубовская, д. 8 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440,55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
г. Узловая, ул. Дубовская, д. 8 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали _____

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:
г. Узловая, ул. Дубовская, д. 8 - управляющей организацией.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440,55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:
г. Узловая, ул. Дубовская, д. 8 - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали Кузнецову С. А.

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440,55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали Кузнецову С. А.

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440,55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято

Решили:

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

7. По седьмому вопросу слушали Кузнецову С. А.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. **67** коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440,55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 67 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали Кузнецову С.А.

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440, 55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали Кузнецову С.А.

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1440, 55 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

« 05 » декабря 20 18 г.

Председатель общего собрания [подпись] (Аректо)
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] (Маврина)
(расшифровка подписи)