

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
г. Узловая, ул. Торького д. 5 корп. 2  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

«05» декабря 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу:  
Тульская обл., г. Узловая ул. Торького

**Очная часть:**

Начало очной части собрания: 07.11.2018 г. 16 час. 00 мин

Окончания очной части собрания: 07.11.2018 г. 16 час. 30 мин

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: 07.11.2018 г. 17 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 05.12.2018 г. 17 час 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Узловая, ул. Торького д. 5 корп. 2 – 1580,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан – 1369,1 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – — кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 211,3 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1580,4 голосов  
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 25 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1028,7 (составляет 65,09 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Узловая, ул. Торького, д. 5 корп. 2  
с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Узловая, ул. Торького д. 5 корп. 2
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
- Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали Семшович Эдуард Александрович  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания Автомомову Тамару Александровну  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1028,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Автомомову Т.А. кв.17  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания Попову Зоя Юлиевну  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1028,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Попову З.Ю. кв.22  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали Семшовича Э.А.

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Автомомову Тамару Александровну кв.17
- Попову Зою Юлиевну кв.22
- Семшовича Эдуарда Александровича кв.23

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Автомомову Т.А.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1028,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 3 человек

- Автомомову Т.А. кв.17
- Попову З.Ю. кв.22
- Семшовича Э.А. кв.23

Избрать/переизбрать Пред. Автомомову Т.А. Председателя Совета МКД

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали Семшовича Э.А.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Челябинск ул. Горького 95к2 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 1028,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Челябинск ул. Горького 95к2 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали Семшовича Э.А.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Челябинск ул. Горького 95к2 - управляющей организацией.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 1028,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Челябинск ул. Горького 95к2 - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали Семшовича Э.А.

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:  
«ЗА» 1028,7 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали Семшовича Э.А.  
Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 303,8 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7049

Решение принято

**Решили:**

Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

7. По седьмому вопросу слушали Семшовича Э.А.

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 14 руб. 04 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 908,7 «ПРОТИВ» 120, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 14 руб. 04 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали Сермошницю Э.А.

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 303,8 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 724,9

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали Сермошницю Э.А.

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 984,6 «ПРОТИВ» 44,1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято.

**Решили:**

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

«05» декабря 2018 г.

Председатель общего собрания Автуз (Автомомоват)  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Этот (Попова З)  
(расшифровка подписи)