

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
*Узловский р-н, п. Рубовна, ул. Щербанова, д. 32*  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

«*28*» *12* 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., *Узловский р-н, п. Рубовна, ул. Щербанова, дом 32.*

**Очная часть:**

Начало очной части собрания: *20.12*.2018 г. *15* час. *50* мин

Окончания очной части собрания: *20.12*.2018 г. *16* час. *20* мин

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: *20.12*.2018 г. *16* час. *20* мин

Дата окончания приема решений собственников: *28.12*.2018 г. *18* час. *00* мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*п. Рубовна, ул. Щербанова, д. 32* - *642,0* кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - *514,6* кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – *127,4* кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *642,0* голосов (1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие *6/шесть* собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет *327,8* (составляет *51* % от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: *п. Рубовна, ул. Щербанова, д. 32* с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: *п. Рубовна, ул. Щербанова, д. 32.* - непосредственное управление.
5. Выбор обслуживающей организацией ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора обслуживания с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
- Утверждение перечня услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.



8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги, и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_

Самойлова Н.Н.  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324/8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_

Не избран  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324/8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Уполномочить председателя и секретаря производить подсчет голосов.

2. По второму вопросу слушали \_\_\_\_\_

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе \_\_\_\_\_ человек

- Самойлов Н.Н.

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Самойлова Н.Н.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324/8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе \_\_\_\_\_ человек

- Самойлов Н.Н.

- \_\_\_\_\_

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Самойлова Н.Н.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.



**3. По третьему вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Дубовка, ул. Щербанова, д. 32.  
с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324,8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Дубовка, ул. Щербанова, д. 32.  
с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

**4. По четвертому вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
п. Дубовка, ул. Щербанова, д. 32. - непосредственное управление.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324,8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
п. Дубовка, ул. Щербанова, д. 32. - непосредственное управление.

**5. По пятому вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено: - избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
- поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 324,8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» января 2019 г.

**6. По шестому вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324,8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято

**Решили:**

Утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

**7. По седьмому вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324,8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.



**8. По восьмому вопросу слушали**

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324/8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу слушали**

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 324/8 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор обслуживания МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

«28» 12 2018 г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Сад - Сапаров И.И.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)  
(расшифровка подписи)