

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

п. Рубовка, кв.-и 5/15, ул. Центральная, д. 1
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Узловая

«28» декабря 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу:
Тульская обл., п. Рубовка, кв.-и 5/15, ул. Центральная, дом 1

Очная часть:

Начало очной части собрания: 20. 12. 2018 г. 15 час. 30 мин

Окончания очной части собрания: 20. 12. 2018 г. 16 час. 00 мин

Заочная часть:

Дата начала голосования: 20. 12. 2018 г. 16 час. 00 мин

Дата окончания приема решений собственников: 20. 12. 2018 г. 17 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рубовка, кв.-и 5/15, ул. Центральная, дом 1 – 584,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 584,8 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – — кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – — кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 584,8 голосов
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие — собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 401,7 (составляет 84 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Рубовка, кв.-и 5/15, ул. Центральная, д. 1 с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: п. Рубовка, кв.-и 5/15, ул. Центральная, д. 1 - непосредственное управление.
5. Выбор обслуживающей организацией ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора обслуживания с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
- Утверждение перечня услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги, и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания _____

Сидорову Тамару Сергеевну кв. №4
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,4 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания _____

Не избран
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,4 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Уполномочить председателя и секретаря производить подсчет голосов.

2. По второму вопросу слушали _____

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе _____ человек

- Сидорова Тамара Сергеевна

- _____

- _____

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Сидорову Т.С.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,4 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе _____ человек

- Сидорова Тамара Сергеевна

- _____

- _____

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Сидорову Т.С.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора обслуживания от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали _____

Предложено расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Суховка, кв-л 5/15, ул. Центральная, д. 1 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,4 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Суховка, кв-л 5/15, ул. Центральная, д. 1 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали _____

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

п. Суховка, кв-л 5/15, ул. Центральная, д. 1 непосредственное управление.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,4 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

п. Суховка, кв-л 5/15, ул. Центральная, д. 1 - непосредственное управление.

5. По пятому вопросу слушали _____

Предложено: - избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

- поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,4 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать в качестве обслуживающей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к обслуживанию МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали _____

Предложено утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,4 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято

Решили:

Утвердить условия договора обслуживания в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору обслуживания).

7. По седьмому вопросу слушали _____

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 491,4 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 13 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 40/4 «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято.

Решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 40/4 «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято.

Решили:

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор обслуживания МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

« 28 » декабря 20 18 г.

Председатель общего собрания  ()
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ (_____)
(расшифровка подписи)