

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Узловский р-н, п. Дубовка, кв-л 5/15, пер. Центральная, дом 4.
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

«14» декабря 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Узловский р-н, п. Дубовка, кв-л 5/15, пер. Центральная, дом 4

Очная часть:

Начало очной части собрания: 22.11.2018 г. 16 час. 00 мин
Окончания очной части собрания: 22.11.2018 г. 17 час. 00 мин

Заочная часть:

Дата начала голосования: 22.11.2018 г. 17 час. 00 мин
Дата окончания приема решений собственников: 17.12.2018 г. 17 час. 00 мин
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Узловский р-н, п. Дубовка, кв-л 5/15, пер. Центральная, д. 4 - 1880,3 кв.м.
Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 7503,9 кв.м.,
Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – — кв.м.
Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 376,9 кв.м.
Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18803 голосов
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)
В голосовании на общем собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 9691 (составляет 51% % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Дубовка, кв-л 5/15, пер. Центральная, дом 4 с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: п. Дубовка, кв-л 5/15, пер. Центральная, д. 4
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений. Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания _____

Басришова Ольга Николаевна, кв. 22
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 960/1 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Басришова Ольга Николаевна, кв. 22
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания _____

Хайртдинову Светлану Вячеславовну, кв. 21
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 960/1 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Хайртдинову Светлану Вячеславовну, кв. 21
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали _____

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе _____ человек

- Басришова О. Н. кв. 22

- Хайртдинову С. В. кв. 21

- _____

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Басришова О. Н. кв. 22

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 960/1 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе _____ человек

- Басришова О. Н. кв. 22

- Хайртдинову С. В. кв. 21

- _____

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Борисова О.Н. кв. 22
Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали _____

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
кв-а 5/15, пер. Цветной, дом 4 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 9001 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
кв-а 5/15, пер. Цветной, д. 4 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали _____

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:
кв-а 5/15, пер. Цветной, дом 4 - управляющей организацией.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 9001 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:
кв-а 5/15, пер. Цветной, дом 4 - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали _____

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 9001 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали _____

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 9001 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято

Решили:

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

7. По седьмому вопросу слушали _____

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 15 руб. 37 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 9001 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 15 руб. 37 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 900/1 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 900/1 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

« 14 » декабря 20 18 г.

Председатель общего собрания Воздрин (Воздрин О.Н.)
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Найр (Найрагимова С.В.)
(расшифровка подписи)