

п. Дубовка, ул. Торького 85

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Узловский район, п. Дубовка, ул. Торького, дом 5
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

« 14 » декабря 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Узловский район, п. Дубовка, ул. Торького, дом 5

Очная часть:

Начало очной части собрания: 26 . 11 .2018 г. 16 час. 20 мин
Окончания очной части собрания: 26 . 11 .2018 г. 17 час. 00 мин

Заочная часть:

Дата начала голосования: 26 . 11 .2018 г. 17 час. 00 мин
Дата окончания приема решений собственников: 17 . 12 .2018 г. 17 час. 00 мин
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Узловский район, п. Дубовка, ул. Торького, д. 5 - 1241,3 кв.м.
Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 920,5 кв.м.,
Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – — кв.м.
Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 320,8 кв.м.
Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1241,3 голосов (1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)
В голосовании на общем собрании приняло участие 10 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 424,5 (составляет 58,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: Узловский район, п. Дубовка, ул. Торького, дом 5 с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Узловский район, п. Дубовка, ул. Торького, дом 5
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
- Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания _____

Филиппов Ф.М. кв. № 14

(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424,5 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания _____

Филиппов Ф.М. кв. № 14

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания _____

Марушина И.Ю. кв. № 10

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424,5 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания _____

Марушина И.Ю. кв. № 10

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали _____

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе дв человек

- Филиппов Ф.М. кв. № 14

- Марушина И.Ю. кв. № 10

- _____

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Филиппов Ф.М.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424,5 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе дв человек

- Филиппов Ф.М. кв. № 14

- Марушина И.Ю. кв. № 10

- _____

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Филиппа Ф.И. кв. № 14
Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали _____

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
п. Дубовка, ул. Торьского, дом 5 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424, 5 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
п. Дубовка, ул. Торьского, дом 5 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали _____

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:
п. Дубовка, ул. Торьского, дом 5 - управляющей организацией.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424, 5 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:
п. Дубовка, ул. Торьского, дом 5 - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали _____

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 424, 5 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали _____

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424, 5 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято

Решили:

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

7. По седьмому вопросу слушали _____

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 14 руб. 64 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424, 5 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 14 руб. 64 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424, 5 «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято.

Решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 424, 5 «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решение принято.

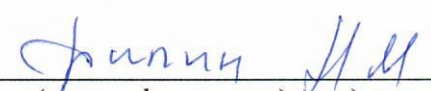
Решили:

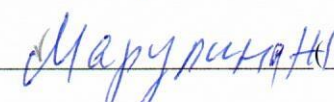
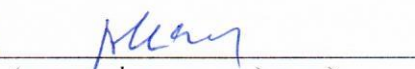
Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

«14» декабря 20 18 г.

Председатель общего собрания  ()
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  ()
(расшифровка подписи)