

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
*Узловский р-н, п. Дубовка, ул. Толеевая, д. 18*  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

«*14*» *декабря* 2018 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома по адресу:  
Тульская обл., *Узловский р-н, п. Дубовка, ул. Толеевая, дом 18*

**Очная часть:**

Начало очной части собрания: *23.11* .2018 г. *16* час. *30* мин

Окончания очной части собрания: *23.11* .2018 г. *17* час. *00* мин

**Заочная часть:**

Дата начала голосования: *23.11* .2018 г. *17* час. *00* мин

Дата окончания приема решений собственников: *17.12* .2018 г. *17* час. *00* мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*п. Дубовка, ул. Толеевая, дом 18* - *944,4* кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - *919,9* кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – *—* кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – *245* кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *944,4* голосов  
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие *13* собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет *545,3* (составляет *50,72* % от общего числа голосов всех собственников помещений)

**Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.**

## ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.  
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: *Узловский р-н, п. Дубовка, ул. Толеевая, дом 18* с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: *Узловский р-н, п. Дубовка, ул. Толеевая, дом 18*
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.  
Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.



8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания

Аношкова Владимира Николаевича, кв. № 6  
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 545, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Аношкова В. Н. кв. № 6

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания

Аббазов Шахмат Абдул Вахитович, кв. № 22  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 545, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать секретарем общего собрания Аббазова Ш. А. В. кв. № 22

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали \_\_\_\_\_

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 24 человек

- Аношков Владимир Николаевич, кв. № 6

- Аббазов Шахмат Абдул Вахитович, кв. № 22

- \_\_\_\_\_

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Аношков В. Н. кв. № 6

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 545, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 24 человек

- Аношков Владимир Николаевич, кв. № 6

- Аббазов Шахмат Абдул Вахитович, кв. № 22

- \_\_\_\_\_



Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Аношкова В. Ф. кв. 6.  
Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

**3. По третьему вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
п. Дубовка, ул. Пешкова, д. 18 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 545, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:  
п. Дубовка, ул. Пешкова, д. 18 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

**4. По четвертому вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
п. Дубовка, ул. Пешкова, д. 18 - управляющей организацией.  
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 545, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  
п. Дубовка, ул. Пешкова, д. 18 - управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:  
«ЗА» 545, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».  
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

**6. По шестому вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 545, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято

**Решили:**

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

**7. По седьмому вопросу** слушали \_\_\_\_\_

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:  
«ЗА» 525, 1 «ПРОТИВ» 50, 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.



**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу слушали**

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 575, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.

**Решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу слушали**

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 575, 3 «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_.

Решение принято.


**Решили:**


Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

« 17 » 12 2018 г.

Председатель общего собрания  ( Анисимов В.К. )  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  ( Аббаев А.А. )  
(расшифровка подписи)