

ПРОТОКОЛ

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Узловский р-н, п. Дубовка, ул. Тастелло, дом 16
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

город Узловая

« ____ » _____ 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Узловский р-н, п. Дубовка, ул. Тастелло, дом 16

Очная часть:

Начало очной части собрания: 26. 11. 2018 г. 15 час. 40 мин

Окончания очной части собрания: 26. 11. 2018 г. 16 час. 10 мин

Заочная часть:

Дата начала голосования: 26. 11. 2018 г. 16 час. 10 мин

Дата окончания приема решений собственников: 17. 12. 2018 г. 17 час. 00 мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Дубовка, ул. Тастелло, дом 16 3459,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 3064,7 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – 395,1 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3459,8 голосов (1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие 26 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1843,3 (составляет 53,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Дубовка, ул. Тастелло, д. 16 с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: п. Дубовка, ул. Тастелло, д. 16
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
- Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений.

Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания

Вуцан Светлана Анатольевна, кв. № 49
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843,3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания

Вуцан Светлана Анатольевна, кв. № 49
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания

Аншикова Татьяна Александровна, кв. № 36
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843,3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания

Аншикову Татьяну Александровну кв. № 36
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали _____

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 2х человек

- Вуцан Светлана Анатольевна, кв. № 49

- Аншикова Татьяна Александровна, кв. № 36

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Вуцан С.А. кв. № 49.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843,3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 2х человек

- Вуцан Светлана Анатольевна, кв. № 49

- Аншикова Татьяна Александровна, кв. № 36

- _____

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Дущан С.А., кв. н 49.
Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали _____

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
п. Дубовка, ул. Тастемло, дом 16 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843, 3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:
п. Дубовка, ул. Тастемло, дом 16 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали _____

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:
п. Дубовка, ул. Тастемло, дом 16 - управляющей организацией.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843, 3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:
п. Дубовка, ул. Тастемло, дом 16 - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали _____

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843, 3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».
Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали _____

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843, 3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято

Решили:

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

7. По седьмому вопросу слушали _____

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1551, 2 «ПРОТИВ» 292, 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843,3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1843,3 «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решение принято.

Решили:

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

«14» декабря 2018 г.

Председатель общего собрания Будан (Будан С.А.)
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] (Анастасова Т.А.)
(расшифровка подписи)