

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Узловский район, п. Рубовка, ул. Советская, д. 22
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«*17*» *12* 2018 года

город Узловая

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., *Узловский район, п. Рубовка, ул. Советская, д. 22*

Очная часть:

Начало очной части собрания: *22. 11* .2018 г. *18* час. *00* мин

Окончания очной части собрания: *22. 11* .2018 г. *19* час. *00* мин

Заочная часть:

Дата начала голосования: *22. 11* .2018 г. *19* час. *00* мин

Дата окончания приема решений собственников: *17. 12* .2018 г. *17* час. *00* мин

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО УК «Перспектива».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рубовка, ул. Советская, д. 22 - *5113,0* кв.м.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - *4044,0* кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности граждан/юр.лиц – *—* кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности администрации муниципального образования Узловский район – *1036,0* кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *5113,0* голосов
(1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м общей площади, принадлежащего ему помещения)

В голосовании на общем собрании приняло участие *42* собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет *3254,0* (составляет *63,9* % от общего числа голосов всех собственников помещений)

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочие председателя и секретаря производить подсчет голосов.
2. Избрание/переизбрание Совета многоквартирного дома.
Избрание/переизбрание Председателя Совета МКД. Уполномочие Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: *п. Рубовка, ул. Советская, дом 22* с ООО УК «Перспектива».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: *п. Рубовка, ул. Советская, дом 22*
5. Выбор управляющей компании ООО УК «Узловское ЖКХ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «Узловское ЖКХ» в предлагаемой редакции.
7. Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующие услуги и собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений. Об осуществлении расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О хранении протоколов общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ».

1. По первому вопросу слушали _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Поступило предложение избрать:

- председателем общего собрания _____

Шмелеву Юлию Павловну кв. № 51
(указывается фамилия, имя, отчество номер помещения в доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2884,1 «ПРОТИВ» 310,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,2.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Шмелеву Ю. П. кв. № 51

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Поступило предложение избрать:

- секретарем общего собрания _____

Гамшова Людмила Александровна кв. № 9
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2884,1 «ПРОТИВ» 310,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,2.

Решение принято.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания Гамшова Л. А. кв. № 9

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме).

2. По второму вопросу слушали _____

Предложено избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 2х человек

- Шмелева Ю. П. кв. № 51
- Гамшова Л. А. кв. № 9

Избрать/переизбрать Председателя Совета МКД Шмелеву Ю. П.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2884,1 «ПРОТИВ» 310,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,5.

Решение принято.

Решили:

Избрать/переизбрать Совет многоквартирного дома, в составе 2х человек

- Шмелева Ю. П. кв. № 51
- Гамшова Л. А. кв. № 9

Избрать/переизбрать _____ Председателя _____ Совета _____ МКД

Шмелеву Ю. П.

Уполномочить Председателя Совета МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали _____

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:

п. Дубовка, ул. Советская, д. 11 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 3024,8 «ПРОТИВ» 112,4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,5.

Решение принято.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:

п. Дубовка, ул. Советская, д. 11 с ООО УК «Перспектива» «31» декабря 2018 года.

4. По четвертому вопросу слушали _____

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

п. Дубовка, ул. Советская, д. 11 - управляющей организацией.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 3141,3 «ПРОТИВ» 56,2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,5.

Решение принято.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:

п. Дубовка, ул. Советская, д. 11 - управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали _____

Предложено избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА» 1830,6 «ПРОТИВ» 310, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,4.

Решение принято.

Решили:

Избрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Узловское ЖКХ».

Поручить ООО УК «Узловское ЖКХ» приступить к управлению МКД «01» января 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали _____

Предложено утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 3024 «ПРОТИВ» 113,1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,9.

Решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной ООО УК «Узловское ЖКХ».

Утвердить перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к договору управления).

7. По седьмому вопросу слушали _____

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 1697,4 «ПРОТИВ» 1454,5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 102,1.

Решение принято.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб. 36 коп. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу слушали

Предложено заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 344,3 «ПРОТИВ» 56,2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,5.

Решение принято.

Решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организацией, оказывающей соответствующий вид коммунальных услуг, и собственниками (нанимателями) жилых /нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается региональному оператору, второй – у председателя данного общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу слушали

Предложено хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ»

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2943,6 «ПРОТИВ» 310,4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,0.

Решение принято.

Решили:

Хранить протоколы общих собраний и других документов общих собраний в месте нахождения ООО УК «Узловское ЖКХ» Вопрос поставлен на голосование.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания;
3. Договор управления МКД
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.

« 17 » декабря 20__ г.

Председатель общего собрания ИИИ (Ильина ИИ)
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания ИИ (Ильина ИИ)
(расшифровка подписи)