

Утверждаю:

ООО УК "Узловское ЖКХ"

Абрамов И.С.

2019 год



## СТОИМОСТЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД  
Проемы оконные и дверные, полы, ступени

1	смена остекления с вышки	м2	2 014	63-1-2
2	смена остекления	м2	1 114	63-1-2
3	ремонт оконных переплетов	шт.	1 758	56-18-1
4	ремонт оконных коробок в каменных стенах	шт.	4 089	56-4-2
5	демонтаж оконной коробки	шт.	511,63	56-1-1
6	ремонт деревянного поручня	шт.	165,62	59-7-1
7	укрепление дверных коробок	шт.	98,03	
8	установка дверного полотна	шт.	1 366	56-15-5
9	ремонт дверной коробки со снятием полотен	шт.	4 205	56-13-2
10	ремонт дверной коробки без снятия полотен	шт.	3 448	56-13-2
11	ремонт дверных коробок со сменой брусков	шт.	941	56-15-1
12	навеска плотничных дверей	шт.	779	56-22-1
13	демонтаж дверной коробки	шт.	711,55	56-9-1
14	ремонт металлических лестничных решеток	м	246,46	59-9-1
15	устройство стяжек цементных полов	м2	930,86	11-01-011-01
16	ремонт ступеней деревянных	шт.	1438,08	
17	ремонт бетонных ступеней	шт.	452,2	59-5-2
18	ремонт дощатых полов	м	327,07	57-5-2
19	смена дощатых полов	м2	590,65	57-8-3



Утверждаю:

ООО УК "Узловское ЖКХ"

Абрамов И.С.

2019 год

### СТОИМОСТЬ электротехнических работ

№	Наименование работ	ед. изм.	стоимость, руб	Обоснование ТЕР, ТЕРр
1	установка светильника "Шар"	шт.	1218,61	67-8-1
2	смена светильника с люминисцентными лампами	шт.	1693,97	67-8-2
3	смена светильника с лампами накаливания	шт.	822,28	67-8-1
4	смена выключателей	шт.	166,05	67-9-1
5	смена розетки	шт.	129,49	67-9-2
6	смена пакетных выключателей	шт.	520,59	67-7-1
7	смена патрона	шт.	176,82	67-11-1
8	смена ламп накаливания	шт.	40,63	67-5-1
9	смена люминисцентной лампы	шт.	94,41	67-5-2
10	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автомата	шт.	2220,16	67-14-1
11	ремонт силового шкафа	шт.	2557,93	67-15-1
12	смена эл.кабеля КГ сечением до 16 мм <sup>2</sup>	м.п.	282,87	08-02-401-01
13	смена автомата 25А с ремонтом	шт.	765,65	67-14-1
14	смена автомата 63А с ремонтом	шт.	1322,29	67-14-1

32 А

2118,10





## СТОИМОСТЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД

№	Наименование работ	ед. изм.	стоимость, руб	Обоснование ТЕР, ТЕРр
<b>1. Общестроительные работы</b>				
1	устройство примыканий мягкий кровель к ДВК	м	792,45	12-01-004-04
2	установка элементов каркаса из брусьев (контробрешетка)	м3	22079,1	смета
3	кирпичная кладка ДВК	м3	1257,99	08-08-005-01
4	прочистка ДВК	м	68,46	60-16-1
5	Исправление кладки дымовой трубы	1 кир.	60,1	60-10-1
6	смена отливов, карнизов ил листовой стали	м	298,81	58-20-1
7	смена рулонной кровли в 1 слой	м2	933,63	58-7-7
8	смена рулонной кровли в 2 слоя	м2	1543,66	58-7-6
9	устройство козырька из профлиста над входом в подъезд	шт.	10845,1	смета
10	смена обрешётки с прозорами	м2	229,38	58-18-1
11	смена обрешётки сплошным настилом	м2	588,69	58-18-4
12	смена деревянной карнизной доски	м2	588,69	58-18-4
13	ремонт шиферной кровли	м2	524,88	58-6-1
14	смена конька из листовой стали	м	298,81	58-20-1
15	смена обделок конька из листовой стали с вышки	м	1198,91	58-20-1
16	смена обделок из стали примыканий к ДВК	м	423,11	58-20-7
17	смена примыканий к вытяжным трубам	м	462,22	58-20-8
18	смена обделок из стали примыканий к слуховым окнам	м	280,29	58-20-6
19	смена разжелобков из листовой стали	м	900,87	58-19-1
20	ремонт перекрытия со сменой досок	м2	1157,67	54-5-1
21	ремонт подшивки потолка гипсокартоном	м2	1456,8	54-5-1, 63-12-1
22	ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 006	53-15-2
23	заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м	126,97	53-14-1
24	установка и разборка инвентарных лесов	м2	1 423	08-07-001-02
25	устройство бетонной отмостки	м	419,27	смета
26	устройство входной площадки	шт.	1 024	смета
27	герметизация вводов в подвальное помещение	шт.	400	52-15-1



Утверждаю:

ООО УК "Уздское ЖКХ"

Абрамов И.С.

2019 год



## СТОИМОСТЬ сантехнических работ

№	Наименование работ	ед. изм.	стоимость, руб	стоимость (из материала заказчика), руб	Обоснование ТЕР, ТЕРр
1	смена стальных труб д=15 мм	м	678,21	427,41	65-9-1
2	смена стальных труб д=20 мм	м	726,79	468,06	65-9-2
3	смена стальных труб д=25 мм	м	802,28	516,22	65-9-3
4	смена стальных труб д=32 мм	м	993,6	628,58	65-9-4
5	смена стальных труб д=40 мм	м	1116,56	673,19	65-9-5
6	смена стальных труб д=50 мм	м	1216,78	749,34	65-9-6
7	смена стальных труб д=65 мм	м	1444,41	885,47	65-9-7
8	смена стальных труб д=80 мм	м	1603,25	976,59	65-9-8
9	смена стальных труб д=100 мм	м	2052,13	1238,18	65-9-9
10	смена труб стальных на трубопроводы из полипропилена диаметром 20 мм	м	1356,83	1327,04	65-1-1 16-04-002-01
11	смена труб стальных на трубопроводы из полипропилена диаметром 25 мм	м	1078,32	1043,02	65-1-1 16-04-002-02
12	смена труб стальных на трубопроводы из полипропилена диаметром 32 мм	м	889,38	849,58	65-1-1 16-04-002-03
13	смена труб стальных на трубопроводы из полипропилена диаметром 40 мм	м	1256,53	1180,58	65-1-2 16-04-002-04
14	смена труб стальных на трубопроводы из полипропилена диаметром 50 мм	м	1260,36	1168,4	65-1-2 16-04-002-05
15	смена труб стальных на трубопроводы из полипропилена диаметром 63 мм	м	1285,84	1145,87	65-1-2 16-04-002-06
16	смена канализационных чугунных труб на полиэтиленовые д=50 мм	м	952,21	652,32	65-2-1
17	смена канализационных чугунных труб на полиэтиленовые д=100 мм	м	1262,78	740,1	65-2-2
18	смена канализационных чугунных труб на полиэтиленовые д=160 мм	м	2230,54	943,37	65-2-3
19	демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт.	389,55		65-19-1
20	установка радиаторов чугунных (1 сек.)	шт.		1084,44	18-03-001-01
21	промывка и прочистка радиаторов внутри здания	1 пр.	1107,93		65-22-1
22	промывка и прочистка радиаторов вне здания	1 пр.	1238,61		65-22-5
23	установка воздушного крана	шт.	227,88		18-07-001-05
24	смена воздушных кранов	шт.	124,07		65-25-1
25	смена спускника	шт.	342,59	183,76	65-25-2

26	смена вентиля диаметром до 20 мм	шт.	<b>540,86</b>	372,46	65-5-1
27	смена вентиля диаметром до 32 мм	шт.	<b>1100,91</b>	475,56	65-5-2
28	смена вентиля диаметром до 50 мм	шт.	<b>1967,06</b>	615,42	65-5-3
29	ревизия задвижки без снятия с места	шт.	<b>1391,02</b>		65-18-1
30	ревизия задвижки со снятием с места	шт.	<b>2546,81</b>		65-18-2
31	смена задвижки д=50 мм	шт.	<b>4707,34</b>		65-5-8
32	смена задвижки д=100 мм	шт.	<b>9718,75</b>		65-5-9
33	смена сгона диаметром до 20 мм	шт.	<b>170,45</b>		65-16-1
34	смена сгона диаметром до 32 мм	шт.	<b>263,12</b>		65-16-2
35	смена сгона диаметром до 50 мм	шт.	<b>450,61</b>		65-16-3
36	замена канализационного ввода от фундамента до здания	шт.	<b>24308,08</b>		смета
37	очистка внутренних канализационных сетей	м	<b>144,61</b>		65-10-1
38	очистка дворовых канализационных сетей	м	<b>452,05</b>		65-10-2
39	изоляция труб из вспененного полиэтилена	м	<b>371,58</b>		смета

*Установка хомута - 35,45*



Утверждаю:  
 ООО УК "Узловское ЖКХ"  
 Дбрамов И.С.  
 " 2019 год



## 1. Штукатурные, малярные работы

1	ремонт штукатурки фасада и цоколя с люлек	м2	108	61-10-1
2	ремонт штукатурки фасада и цоколя с земли и лесов	м2	1 045	61-10-1
3	ремонт штукатурки наружных откосов	м2	1 494	61-20-1
4	ремонт штукатурки внутренних откосов	м2	1 692	61-7-1
5	ремонт штукатурки внутренних стен	м2	834	61-2-7
6	ремонт штукатурки лестничного марша	м2	1 445	61-9-1
7	ремонт штукатурки потолков отдельными местами	м2	1 190	61-4-9
8	ремонт штукатурки балконной плиты	м2	1 198	61-12-1
9	перетирка штукатурки	м2	109	61-26-1
10	шпаклевка стен и потолков	м2	99	62-27-1
11	окраска цоколя фасадными красками	м2	149	62-24-1
12	окраска потолков	м2	387	62-8-6
13	окраска стен	м2	327,02	62-2-4
14	окраска окон	м2	426,9	62-4-3
15	окраска полов	м2	207	62-33-1
16	окраска торцов лестничного марша	м2	178,9	62-18-3
17	окраска металлических дверей	м2	77,67	62-10-5
18	окраска дверей металлических с расчисткой ранее окрашенных	м2	287,88	62-10-5
19	побелка потолков и панелей стен	м2	85,13	62-1-2
20	окраска металлических решёток	м2	324,06	62-35-2
21	окраска радиаторов	м2	272,38	62-33-2
22	окраска стальных труб	м2	200,46	62-32-4
23	окраска деревянного карниза	м2	171,21	15-04-024-02
24	оштукатуривание ДВК	м2	608,44	61-31-1
25	окраска ДВК	м2	29,9	15-04-011-01

Утверждаю:

ООО УК "Узловское ЖКХ"

Абрамов И.С.

2019 год



## СТОИМОСТЬ работ по благоустройству

№	Наименование работ	ед. изм.	стоимость, руб	Обоснование ТЕР, ТЕРр
1	опиловка дерева сухих ветвей до 10 шт.	1 дер.	2 601	47-01-114-02
2	валка деревьев диаметр ствола до 36 см	м3	4 565	68-34-1
3	валка деревьев диаметр ствола до 52 см	м3	3 628	68-34-2
4	валка деревьев диаметр ствола до 100 см	м3	1 324	68-34-3
5	окос травы	м2	4,57	68-4-2
6	погрузка мусора вручную	1 т	507,28	01-01-01-041